

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	shrnutí	ID vyjádření	obsah vyjádření
1) Městská část			
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Jiné	2907789	Lokalita 179/ U výstaviště Letňany Jedná se o území v těsné blízkosti letňanského letiště se zásahem do jeho ochranného pásma. Ochranné pásmo letiště Letňany bylo stanoveno opatřením obecné povahy, které dne 22.09.2010, pod čj. 10/730/0030/LKLT/02/10 vydal Úřad pro civilní letectví. Výškové omezení plynoucí z ochranného pásma vzletové a přistávací dráhy bude mít vliv na stanovenou výškovou hladinu nové zástavby.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907782	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 063/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Lokalita 162/U Avie</p> <p>· V současné době je na tomto území projednávána změna Úpn Z2808 - Multifunkční využití areálu - jedná se o jedno území spolu s lokalitou č. 601. Celkové využití obou ploch by mělo být vzájemně koordinováno a provázáno jako jedna rozvojová plocha s kombinovaným využitím pro bytovou zástavbu, služby a výrobu nerušícího charakteru.</p> <p>· Požadujeme doplnění veřejné občanské a komerční vybavenosti (se stanovením minimálního podílu k dané lokalitě, zejména školská zařízení a služby), které plně pokryje potřeby vzniklé transformací obou lokalit a zároveň vykryje deficit vzniklý již probíhající transformací lokality č. 180.</p> <p>· Požadujeme doplnění parkového rozhraní šíře 100 m mezi stávající obytnou zástavbou (kolonkou) a navrhovaným transformačním územím.</p> <p>· Požadujeme úpravu navrhovaného výškové regulace tak, aby se podlažnost zvyšovala postupně od navrhované výše v okolních lokalitách či částech lokalit (tzn. hraniční oblasti na západě a severu by měly být omezeny na hodnotu 2, která bude postupně navyšována směrem k centru lokality.</p> <p>· Vzhledem k vysokému zatížení a hustotě obyvatel celé oblasti Prahy 18 dále požadujeme snížení navrhovaného indexu in na hodnotu 0,65.</p> <p>· V této lokalitě požadujeme změnit navrhovanou transformační plochu č. 411/162/2371 a zařadit jako stávající stabilizované území (stávající objekty LIDL a Blue Orange) a vymezit nezastavěné plochy jako park v krajině.</p> <p>· Oblast stávající obytné zástavby (kolonka) vymezit jako park v zástavbě obdobně jako je tomu u lokality č. 505.</p> <p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 057/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907783	Lokalita 162/ U Avie V jižní části této lokality doporučujeme umístit zastávku prodloužené trasy metra C (viz grafická příloha).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907785	<p>usnesení ZMČ Praha 18 058/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Lokalita 162/U Avie V jižní části této lokality, na pozemcích parc.č. 406/26, 406/32, 406/33, 757/72, 757/104 (součástí pozemku je stavba č.p. 686), 757/105, 757/106, 757/107, 757/108, 757/109, 757/110, 757/119, 757/1120, 757/136, 757/137, 757/138, 757/139, 757/140, vše v k. ú. Letňany, se nachází stávající zastavěný využívaný areál ACTIVA. Toto území by mělo být vyznačeno jako území stabilizované, (viz grafická příloha).</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907786	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 059/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Lokalita 601/Avia Letňany V současné době je na tomto území projednávána změna Úpn Z2808 - Multifunkční využití areálu a dále byl podán podnět na pořízení změny ÚPn projednáváný pod P67/2017 - změna funkčního využití ploch - revitalizace jihovýchodní části bývalého areálu AVIA Letňany, přičemž se jedná se o jedno území bývalého výrobního areálu společnosti Avia spolu s lokalitou č. 601. Celkové využití obou ploch by mělo být vzájemně koordinováno a provázáno jako jedna rozvojová plocha s kombinovaným využitím pro bytovou zástavbu, služby a výrobu nerušícího charakteru.</p>

Požadujeme doplnění veřejné občanské a komerční vybavenosti (se stanovením minimálního podílu k dané lokalitě, zejména školská zařízení a služby), které plně pokryje potřeby vzniklé transformací obou lokalit a zároveň vykryje deficit vzniklý již probíhající transformací lokality č. 180.

Požadujeme pás zeleně a pěších komunikací, které by navazovaly na stávající realizované pěší komunikace a parkové úpravy č. 414/180/5026 při východní hranici lokality, čímž by byla zajištěná provozně - kompoziční vazba mezi souvisejícími plochami a také samotná propustnost území -jedná se o jedno území spolu s lokalitou číslo 162.

V případě spojení obou lokalit navrhujeme umístění transformační obytné plochy k jižní hranici obou lokalit se sestupnou podlažností směrem k východu a v této ploše pak doplnit bodem parkovou zeleň a veřejnou občanskou vybavenost v rozsahu odpovídajícím předpokládanému nárůstu obyvatel z těchto lokalit. Zbývající část lokalit (severní část) navrhujeme jako transformační produkční území se zaměřením na služby a výrobu nerušícího charakteru.

Koeficient navrhovaného indexu in by měl respektovat pro obytnou zónu hodnotu in = 0,65 a další připomínky uvedené v usnesení 057/Z5/18.

usnesení ZMČ Praha 18 č. 060/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 601/Avia Letňany
V jižní části této lokality, na pozemcích parc. č. 760/21,760/24,760/25, 760/26, 760/27, 760/28, 760/29, 760/30, 760/31, vše v k. ú. Letňany, se nachází stávající zastavěný využívaný areál GreenPark. Toto území by mělo být vyznačeno jako území stabilizované (viz grafická příloha).

usnesení ZMČ Praha 18č. 061/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 179/U výstaviště Letňany
V severozápadní části lokality je projednán konkrétní záměr - Administrativní centrum Letňany - v současné době probíhá příprava stavby (viz grafická příloha).

usnesení ZMČ Praha 18 č. 062/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 179/ U výstaviště Letňany
V části lokality v okolí metra C - Letňany navrhujeme ponechat respektive vyčlenit v dostatečném množství dopravní plochy, a to zejména s možností rozšíření a výstavby P + R a dále změnu této lokality z rozvojové obytné na rozvojovou produkční (využití pro služby a nerušící výrobu) s vyznačením rezervy plochy parku a rekreace a sloučení celého území s lokalitou Lokalita 631/ Nové areály Kbel.
Požadujeme navýšení minimálního podílu městských parků PP min na 20 % a snížení návrhového indexu in na hodnotu 1.
Při stanovení výškové regulace zohlednit připomínku obsaženou v usnesení 063/Z5/18 (ochranné pásmo letiště Letňany) a dále pak snížit maximální podlažnost na hodnotu 4.
Oblast stávající obytné zástavby (kolonka) vymezit jako park v zástavbě obdobně jako je tomu u lokality č. 505/sídlíště Letňany.

usnesení ZMČ Praha 18 Č.064/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 180/ U Letňanského lesoparku
Jedná se o lokalitu, která neodpovídá současnému stavu. V severní části lokality (severně od ulice Veselská k okraji k.ú. Čakovice) se v současné době dokončuje rozsáhlá výstavba bytových a rodinných domů (viz grafická příloha). Charakter území je tak na úrovni stabilizovaného území.
Oblast stávající obytné zástavby vymezit jako park v zástavbě obdobně jako je tomu u lokality č. 505/ sídlíště Letňany

usnesení ZMČ Praha 18 č. 065/Z5/18
Lokalita 180/ U letňanského lesoparku

- Pouze v části jižně od ulice Veselská není doposud území dořešeno, navrhujeme tuto nezastavěnou část vyčlenit jako samostatnou lokalitu (viz grafická příloha).

- Požadujeme pevné vymezení občanské vybavenosti pro danou lokalitu.

- Pro toto území požadujeme stanovení Minimálního podílu uličních prostranství, Minimálního podílu městských parků a Minimálního podílu občanské vybavenosti.

- Vzhledem k vysokému zatížení a hustotě obyvatel celé oblasti Prahy 18 dále požadujeme snížení navrhovaného indexu in na hodnotu 0,65.

usnesení ZMČ Praha 18 č. 066/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 180/ U letňanského lesoparku
Ve zbývajících částí lokality jsou již realizované trvalé stavby pro bydlení a dále stavba betonárky, v oblasti rozvojové produkční plochy jsou v současné době projednávány konkrétní záměry v souladu se současně platným ÚPn (viz grafická příloha). I charakter tohoto území je tak na úrovni stabilizovaného území.

usnesení ZMČ Praha 18 č. 067/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 180/U letňanského lesoparku
Trasování cyklostezky po bývalém tělese železniční vlečky navrhujeme prodloužit do ul. Za Avíí, propojení s nádražím Čakovice.

usnesení ZMČ Praha 18 č. 068/Z5/18 ze dne 23.07.2018
Lokalita 180/ U letňanského lesoparku
Vypuštění občanské vybavenosti č. 800/180/2118 - v současné době se připravuje změna ÚR této plochy na obytnou v souladu s platným ÚPn, funkci veřejné vybavenosti převezme po dohodě s investorem nové Komunitní centrum na pozemku parc. č. 771 (č. 800/180/2126).

usnesení RMČ Praha 18 č. 278/12/18 ze dne 11.07.2018

38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907798	Lokalita 631/ Nové areály Kbely Požadavek na propojení ploch v okolí metra C-Letňany a návaznost na stávající výstaviště PVA Letňany.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907800	usnesení ZMČ Praha 18 č. 070/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Lokalita 921/ Ďáblice - Kbely Jedná se o příliš rozsáhlou lokalitu, která nezohledňuje rozdělení ploch dle současně projednávaných změn ÚPn - navrhuje rozdělit na dílčí lokality.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907802	usnesení ZMČ Praha 18 č. 071/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Lokalita 921/Ďáblice - Kbely Oblast Letňany Ďáblice - zachovat plochy pro vybudování lesoparku a volnočasové plochy (viz grafická příloha).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907803	usnesení ZMČ Praha 18 č. 072/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Lokalita 921/Ďáblice - Kbely Oblast Letňany - západ - v současné době schváleno projednávání změny pod č. Z3036, která je v současné době ve fázi zadání. V návrhu metropolitního plánu požadujeme ve vyznačené části této lokality 60% plochy transformační zeleně - parkové a rekreační plochy, situované podél komunikace v ul. Tupolevova, zbývajících 40 % vyznačené plochy ve funkci zastavitelná rozvojová plocha situované podél ulice Kbelská (viz schéma v grafické příloze).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907887	usnesení RMČ č. 278/12/18 ze dne 11.07.2018 Lokalita 921/Ďáblice-Kbely Oblast Letňany Západ (prostor ohraničený komunikacemi Kbelská, Tupolevova a Opočenská) zachovat jako plochy pro vybudování lesoparku a volnočasové plochy. Požadujeme zachování značky Veřejně prospěšná stavba v části lokality v souladu se stávajícím ÚP.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907898	usnesení ZMČ Praha 18 Č.073/Z5/18 ze dne 23.7.2018 Lokalita 921/Ďáblice - Kbely V této lokalitě je v její severozápadní části navržena dopravní infrastruktura č. 640/ - /74 - bezmotorové propojení přes ulici Kbelská u Letňany-tato pěší komunikace je navržena v kolizi se stávajícím vedením 100 kV - č. 930-760/-/15 - nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever (viz grafická příloha).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907899	usnesení ZMČ Praha 18 č. 074/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Dopravní infrastruktura Oblast letňanského lesoparku - zachování stávajícího stavu a možnost rozvoje lesoparku severním směrem, výhradní připomínka ke komunikaci č. 610/-/9 - požadavek na zrušení této trasy komunikace směrem do zastavěné části Letňan a její napojení na stávající komunikace (ul. Veselská), (viz grafická příloha), (uvedena v lokalitě č. 180/ U letňanského lesoparku a v lokalitě 921 / Ďáblice - Kbely).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907902	usnesení ZMČ Praha 18 č. 075/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Dopravní infrastruktura Vymezit navrhovanou komunikaci 610/-/46 (VPS) v trase stávající komunikace k betonárce mezi ul. Veselskou a Toužimskou (propojení nově vzniklých bytových areálů se stávající dopravní infrastrukturou - MHD po stávajících komunikacích). Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší přes tuto novou komunikaci, propojení stávající cyklostezky od ul. Beranových do Letňanského lesoparku, (viz grafická příloha), (uvedena v lokalitě č. 180/ U letňanského lesoparku a v lokalitě 921/ Ďáblice - Kbely).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907907	usnesení ZMČ Praha 18 č. 076/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Dopravní infrastruktura Návrh trasy prodloužení metra C - Letňany s pokračováním v přímém směru, s jednou zastávkou při ulici Veselská a následným pokračováním na Čakovice, kde by byla konečná zastávka ve vhodném místě s možností vybudování záchytného parkoviště P+R (viz grafická příloha + uvedeno v bodě 1.2. připomínek) (viz grafická příloha).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907940	usnesení ZMČ Praha 18 č. 077/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Technická infrastruktura Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí stávající kompostárny - u betonárky v lokalitě 180 / U Letňanského lesoparku severním směrem rozšířit.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907941	usnesení ZMČ Praha 18 č. 078/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Veřejná vybavenost Umožnit na území MČ Praha 18 realizaci denního stacionáře pro seniory včetně prověření jejich optimální lokalizace, (zahrnout do popisu krycího listu lokality).
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907942	usnesení ZMČ Praha 18 č. 079/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Koncepce rozvoje a plánu V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 18 - zejména z pohledu doplnění ploch občanské vybavenosti a sportovišť. MČ Praha 18 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou téměř vyčerpány rozšířené kapacity ČOV (Miškovice). Zejména by se jednalo o rozvojové oblasti Letňany - západ a areál AVIA.
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907944	usnesení ZMČ Praha 18 č. 080/Z5/18 ze dne 23.07.2018 Koncepce rozvoje a plánu Požadavek celé území MČ Praha 18 vymezit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán, případně studie celého území, která se stane součástí územního plánu - jedná se o požadavek vytvoření takových opatření, která stanoví jasná pravidla a limity, (co na území smí stát, kde a jaký typ budovy v území možný), jak to požaduje stavební zákon. Bez srozumitelných instrukcí nemohou stavební úřady vůbec rozhodovat. Pravidla v návrhu Metropolitního plánu jsou příliš nejasná, umožňují různý výklad a územní rozvoj v takovém případě setrvá na mrtvém bodě.

38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907945	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 081/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Koncepce rozvoje a plánu Považuje se za žádoucí, aby pro výškovou regulaci používal Metropolitní plán nástroje kompatibilní s Pražskými stavebními předpisy. V návrhu Metropolitního plánu se počítá s tzv. RNP - regulovaným počtem nadzemním podlaží (tj. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu), kdežto Pražské stavební předpisy mají výškovou regulaci založenou na určení výškových hladin I - VIII. To může značně komplikovat rozhodování v území, neboť např. výšková hladina II neznamená totéž, co v Metropolitním plánu uvedený regulovaný počet nadzemních podlaží vyjádřený číslem 2. Považujeme za nevhodné, aby regulované počty nadzemních podlaží byly ve stabilizovaném území uváděny v rastrovém uspořádání. Je zapotřebí, aby tyto byly vztaženy ke konkrétnímu stavebnímu bloku, jinak to bude opět komplikovat rozhodování v území.</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907946	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 082/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Koncepce rozvoje a plánu V krycích listech uvést bilance území (zejména předpokládané počty obyvatel, množství odpadní vody, atd.) a dále konkretizovat popisy v území - cílové charaktery, ale i potřebnou veřejnou vybavenost. Na základě bilance území je třeba definovat min. podíl občanské vybavenosti (OV min), městských parků (PP min) a technickou infrastrukturu, především odkanalizování území, ale i v rámci navrhovaných kapacit generovanou dopravní zátěž. Podle zatím navrhovaných, většinou poměrně obecných popisů, zpracovaných v krycích listech nelze očekávat, že bude zajištěna právní jistota a předvídatelnost rozhodnutí učiněných podle Metropolitního plánu.</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907947	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 083/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>Koncepce rozvoje a plánu I v zastavěném území zachovat a chránit stávající plochy zeleně vymezené v platném územním plánu - vymezit je jako nestavební blok (městskou parkovou plochu).</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907948	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 084/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>lokalita 505/sídlíště Letňany Požadujeme bezvýhradné vymezení celé plochy (resp. ploch mimo již realizovanou výstavbu) jako park ve volné zástavbě a vymezení nezastavěných ploch (parkoviště, chodníky, zeleň, veřejná prostranství) jako dílčí nezastavitelné plochy. Dále požadujeme úpravu výškových regulativů bezvýhradně na stávající úroveň zástavby s možným navýšením maximálně o jedno podlaží (např. půdní vestavby) a v oblasti mezi ulicí Tupolevova a Malkovského umožnit na stávajícím parkovišti výstavbu parkovacího domu (pevné vymezení) - viz grafická příloha.</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907949	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 085/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>lokalita 144/Staré Letňany Požadujeme vymezení celé lokality jako park ve volné zástavbě obdobně jako u lokality č. 505 (pokud již není vyznačeno jako soukromá zahrada) a vymezení nezastavěných ploch (parkoviště, chodníky, zeleň, veřejná prostranství) jako dílčí nezastavitelné plochy. Dále požadujeme úpravu výškových regulativů bezvýhradně na stávající úroveň zástavby s možným navýšením maximálně o jedno podlaží (např. půdní vestavby).</p>
38MČ Praha 18, starosta Sp.j.	Nesouhlas	2907950	<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 086/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p> <p>dopravní infrastruktura Využití komunikace Beranových skrz areál Avia Letňany omezit pouze místním využitím dopravní obsluhou, a to do doby zprovoznění komunikace Nová Veselská (propojení Veselská - Toužimská) a zároveň severního obchvatu Čakovic.</p>
			<p>usnesení ZMČ Praha 18 č. 087/Z5/18 ze dne 23.07.2018</p>